

تم الاستلام
محمد بن علي
١٠
٢٧
٢٠١٥
٧٢٢



نموذج رقم ٣

Form No. 3

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الستة أشهر المنتهية في: 2015./9 / 30
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- Company's Name : Injazzat Real Estate development Co. K.S.C.P
- رمز الشركة : انجازات - Injazzat
- Company's code
- رقم الشركة : ٤١٤ - 414
- Company's Number
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط استثماري عقاري

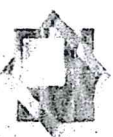
Activity/ Main activities of the company:

Real Estate investment activity.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق ٢٦ / ١٠ / ٢٠١٥ في تمام الساعة ١:٠٠ ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٥ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 26/10/2015 at 01:00 hour), and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/9/2015 in accordance to the following:

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| نموذج رقم: QF-FSA-0103-A | إصدار رقم: ١ | تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥ | مراجعة رقم: 4 | تاريخ المراجعة: 2014/8/14 | صفحة ١ من ٥ |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|



| نسبة التغير % Change% | الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية ٢٠١٤/٩/٣٠ في (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية ٢٠١٥/٩/٣٠ في (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at 30/9/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | نسبة التغير % Change% | الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠١٤/٩/٣٠ في (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠١٥ / ٩ / ٣٠ في (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/9/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | بيان الدخل المجمع Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) * ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils ** |
|-----------------------------|--|---|-----------------------------|--|---|---|
| 139 % | 1,204,341 | 2,875,914 | -7 % | 395,875 | 366,689 | |
| 139 % | 3.6 | 8.6 | -8 % | 1.2 | 1.1 | |

| | | | | | | |
|-------|------------|-------------|-------|------------|-------------|---|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss) |
| % 93 | 1,753,421 | 3,388,024 | % 179 | 193,764 | 540,209 | |
| % 59 | 3,223,196 | 5,133,866 | % 49 | 734,750 | 1,094,099 | |
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • بيان المركز المالي • Statement of Financial Position الموجودات المتداولة Current Assets إجمالي الموجودات Total Assets المطلوبات المتداولة Current liabilities إجمالي المطلوبات Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company |
| % 122 | 7,721,726 | 17,144,470 | % 122 | 7,721,726 | 17,144,470 | |
| % 5 | 98,998,420 | 104,230,066 | % 5 | 98,998,420 | 104,230,066 | |
| % 14 | 7,975,790 | 9,084,858 | % 14 | 7,975,790 | 9,084,858 | |
| % 2 | 44,640,390 | 45,569,755 | % 2 | 44,640,390 | 45,569,755 | |
| % 8 | 54,265,448 | 58,570,369 | % 8 | 54,265,448 | 58,570,369 | |

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:
 - 1- نتيجة بيع احد الاصول الاستثمارية العقارية للشركة.
 - 2- زيادة في إيرادات الشركة (الإيجارية) والتشغيلية.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - 1- To the sale of one of the investment property.
 - 2- Increase in the operation and the rent income
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 429,744 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 429,744
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 250,036 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 250,036

الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

| الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٤/٩/٣٠ (الفترة المقارنة) | | الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٥/٩/٣٠ (الفترة الحالية) | | النشاط activity |
|---|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| Third quarter- three month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) | | Third quarter- three month period ended at 30/9/2015 (Current period) | | |
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات | المبلغ بالدينار الكويتي | النسبة إلى إجمالي الإيرادات | المبلغ بالدينار الكويتي | |
| Percentage to total revenues | Amount in Kuwaiti Dinars | Percentage to total revenues | Amount in Kuwaiti Dinars | |
| % 87 | 402,407 | % 71 | 547,064 | Net Rental income |
| % 13 | 62,700 | % 10 | 80,096 | Other real estate income |
| % - | / | % - | / | Gain on sale of investment properties |
| % - | (1,774) | % 19 | 144,305 | Share of results of associates |
| | 463,333 | | 771,465 | Total |



| الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٤/٩/٣٠ (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2014 (Comparative period) | | الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٥/٩/٣٠ (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2015 (Current period) | | النشاط Activity |
|--|--|---|--|--|
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | |
| % 50 | 1,303,766 | % 38 | 1,630,121 | Net Rental income |
| % 12 | 314,469 | % 5 | 215,705 | Other real estate income |
| % 0.5 | 13,319 | % 50 | 2,142,504 | Gain on sale of investment properties |
| % 37.5 | 981,491 | % 7 | 304,186 | Share of results of associates |
| | 2,613,045 | | 4,292,516 | Total |

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nil.

محمد ابراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية
INJAZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. S.S.C.

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| نموذج رقم: QF-FSA-0103-A | إصدار رقم: ١ | تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥ | مراجعة رقم: 4 | تاريخ المراجعة: 2014/8/14 | صفحة ٥ من ٥ |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | إيضاحات |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|--|
| 2014 دينار كويتي | 2015 دينار كويتي | 2014 دينار كويتي | 2015 دينار كويتي | |
| | | | | الإيرادات |
| 1,913,917 | 2,471,471 | 673,824 | 869,698 | إيرادات تأجير |
| 13,319 | 2,142,504 | - | - | 6 ربح من بيع عقارات استثمارية |
| 130,467 | 158,789 | 43,990 | 60,616 | إيرادات توزيع من موجودات مالية متاحة للبيع |
| 184,002 | 56,916 | 18,710 | 19,480 | أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب |
| 1,980 | - | 1,980 | - | ربح من بيع عقار ومعدات |
| 981,491 | 304,186 | (1,774) | 144,305 | حصة في نتائج شركات زميلة |
| 425,113 | 198,327 | 532,780 | (1,753) | (خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية |
| 216,152 | 675,244 | 70,039 | 288,894 | إيرادات أخرى، بالصافي |
| <u>3,866,441</u> | <u>6,007,437</u> | <u>1,339,549</u> | <u>1,381,240</u> | |
| | | | | مصروفات ونفقات أخرى |
| (610,151) | (841,349) | (271,417) | (322,634) | تكاليف تشغيل عقارات |
| (540,180) | (566,975) | (167,341) | (190,851) | تكاليف موظفين |
| (35,418) | (45,536) | (11,337) | (21,532) | استهلاك |
| (209,135) | (203,841) | (62,466) | 15,800 | مصروفات عمومية وإدارية |
| (74,891) | (88,141) | (28,425) | (34,673) | أتعاب مهنية واستشارات |
| (1,149,443) | (1,253,113) | (388,625) | (444,388) | تكاليف تمويل |
| <u>(2,619,218)</u> | <u>(2,998,955)</u> | <u>(929,611)</u> | <u>(998,278)</u> | |
| | | | | ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة |
| 1,247,223 | 3,008,482 | 409,938 | 382,962 | |
| - | (28,674) | - | (3,298) | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (32,133) | (76,658) | (10,567) | (10,084) | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (12,832) | (29,233) | (4,219) | (3,496) | الزكاة |
| <u>1,202,258</u> | <u>2,873,917</u> | <u>395,152</u> | <u>366,084</u> | ربح الفترة |
| | | | | الخاص بـ : |
| 1,204,341 | 2,875,914 | 395,875 | 366,689 | مساهمي الشركة الأم |
| (2,083) | (1,997) | (723) | (605) | الحصص غير المسيطرة |
| <u>1,202,258</u> | <u>2,873,917</u> | <u>395,152</u> | <u>366,084</u> | |
| | | | | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 3.6 فلس | 8.6 فلس | 1.2 فلس | 1.1 فلس | 3 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.